

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	16.02.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-62-01-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа Среднеуральск
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	16.04.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "СПЕЦСТРОЙ"
2.2.2. ИНН:	6670434124
2.2.3. ОГРН:	1169658031290
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилая застройка, расположенная в границах улиц Северные Ворота - Сосновая в п. Кирпичный городского округа Среднеуральск Свердловской области. Первый этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Среднеуральск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	п. Кирпичный
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:62:0504001:1312
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	12724,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	26.12.2023
4.3.2. Номер:	РФ-66-2-06-0-00-2023-0127-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация городского округа Среднеуральск
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью

	Научно Производственный Центр "АвантажГеоПроект"
5.2.2. ИНН:	6603022982
5.2.3. ОГРН:	1096603000856
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	07.02.2024
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-004656-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Уральское управление строительной экспертизы - Е"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилая застройка, расположенная в границах улиц Северные Ворота - Сосновая в п. Кирпичный городского округа Среднеуральск Свердловской области. Первый этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	

7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1493,27
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	5094,55
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3865,28
7.1.8. Количество помещений (штук):	70
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	70
7.1.11. в том числе квартир (штук):	70
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	4
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	18,50
7.1.17. Другие показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м), план: 3865.28</p> <p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м), план: 3501.53</p> <p>Общая площадь нежилых помещений, в т.ч. площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м), план: 531.55</p> <p>Лифты (шт), план: 2</p> <p>Количество секций (секций), план: 2</p> <p>Количество 1-комнатных (шт), план: 0</p> <p>Количество 2-комнатных (шт), план: 43</p> <p>Количество 3-комнатных (шт), план: 21</p> <p>Количество 4-комнатных (шт): 6</p> <p>Строительный объем – всего (куб.м), план: 19883.00</p> <p>Объем надземной части (куб.м), план: 16865.00</p> <p>Объем подземной части (куб.м), план: 3018.00</p> <p>Площадь участка (кв.м), план: 12724.00</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилая застройка, расположенная в границах улиц Северные Ворота - Сосновая в п. Кирпичный городского округа Среднеуральск Свердловской области. Первый этап строительства
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	434,66
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	1399,15

7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1066,86
7.2.8. Количество помещений (штук):	20
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	20
7.2.11. в том числе квартир (штук):	20
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	4
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	15,92
7.2.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м), план: 1066.86</p> <p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м), план: 947.64</p> <p>Общая площадь нежилых помещений, в т.ч. площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м), план: 135.13</p> <p>Лифты (шт), план: 1</p> <p>Количество секций (секций), план: 1</p> <p>Количество 1-комнатных (шт), план: 0</p> <p>Количество 2-комнатных (шт), план: 13</p> <p>Количество 3-комнатных (шт), план: 7</p> <p>Количество 4-комнатных (шт): 0</p> <p>Строительный объем – всего (куб.м), план: 5471.00</p> <p>Объем надземной части (куб.м), план: 4581.00</p> <p>Объем подземной части (куб.м), план: 870.00</p> <p>Площадь участка (кв.м), план: 12724.00</p>

Глава городского округа Среднеуральск		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		подпись

Прошито, пронумеровано
и скреплено

3 (три) листов

подпись

М.П.

